



In accordance with the European Market Abuse Regulation (“MAR”), the attached notification related to managers transactions (article 19 of MAR) has been filed to AMF (French Financial Market Authority), with the following details:

On January 8, 2021, Rock Investment SAS, company linked to M. Xavier Niel, Member of the Supervisory Board of Unibail-Rodamco-Westfield SE bought 1,553,692 stapled shares (comprising Unibail-Rodamco-Westfield SE share (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. share (LEI code: 245002R31EKBDW59H93)) via the implementation of his contract with a financial institution for the exchange of interest and dividend conditions, for a total amount of 99,999,967.46 €.

The transaction was executed on outside of trading venue and the ISIN Code of the stapled share is FR0013326246.

This announcement has been authorised by Amandine Cogneville, Group Head of Corporate & Securities Law.

INFORMATION

**Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société**

**LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

**NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA
PERSONNE ETROITEMENT LIEE :**

ROCK INVESTMENT SAS, Membre du conseil de surveillance

NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:

Notification initiale

COORDONNEES DE L'EMETTEUR

NOM : UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

LEI : 969500SHQITWXSIS7N89

DETAIL DE LA TRANSACTION

DATE DE LA TRANSACTION : 08 janvier 2021

LIEU DE LA TRANSACTION : Hors plateforme de négociation

NATURE DE LA TRANSACTION : Opération d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action

DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Opération d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action

INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION

PRIX UNITAIRE : 64.3628 Euro

VOLUME : 1 553 692.0000

INFORMATIONS AGREGÉES

PRIX : 64.3628 Euro

VOLUME : 1 553 692.0000

**TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION
D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES :** NON

DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION : 10 janvier 2021

COMMENTAIRES :

Un contrat d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action (prévoyant la livraison du nombre d'actions sous-jacentes suivant la date de maturité du contrat) a été conclu entre Rock Investment SAS et un établissement financier, ayant pour sous-jacent un maximum de 2.000.000 d'actions jumelées Unibail-Rodamco-Westfield SE pour un montant notionnel maximum

de 100.000.000 euros.

1.553.692 actions sous-jacentes ont été acquises dans ce cadre pour un montant total de 99.999.967,46 euros, soit un prix net unitaire d'environ 64,3628 euros.

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément au règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement de vos données personnelles en contactant l'AMF par courrier : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; par mail : accessdopers@amf-france.org. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."