



In accordance with the European Market Abuse Regulation (“MAR”), the attached notification related to managers transactions (article 19 of MAR) has been filed to AMF (French Financial Market Authority), with the following details:

On March 29, 2021, Rock Investment SAS, company linked to M. Xavier Niel, Member of the Supervisory Board of Unibail-Rodamco-Westfield SE bought 3,000,000 stapled shares (comprising Unibail-Rodamco-Westfield SE share (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. share (LEI code: 245002R31EKBDW59H93)), at €69.0594 per stapled share, for a total amount of €207,178,200, and these 3,000,000 stapled shares owned by Rock Investment SAS, were pledged.

At the same date, Rock Investment SAS entered into a hedging agreement with a financial institution to purchase 3,000,000 put options and sell 3,000,000 call options.

The transaction was executed on outside of trading venue and the ISIN Code of the stapled share is FR0013326246.

This announcement has been authorised by Amandine Cogneville, Group Head of Corporate & Securities Law.

**INFORMATION**

**Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes  
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société**

**LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE  
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

**NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA  
PERSONNE ETROITEMENT LIEE :**

ROCK INVESTMENT SAS personne morale liée à Xavier Niel, Membre du Conseil de Surveillance

**NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:**

Notification initiale

**COORDONNEES DE L'EMETTEUR**

**NOM :** UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

**LEI :** 969500SHQITWXSIS7N89

**DETAIL DE LA TRANSACTION**

**DATE DE LA TRANSACTION :** 29 mars 2021

**LIEU DE LA TRANSACTION :** Hors plateforme de négociation

**NATURE DE LA TRANSACTION :** Acquisition

**DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER :** Action

**INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION**

**PRIX UNITAIRE :** 69.0594 Euro

**VOLUME :** 3 000 000.0000

**INFORMATIONS AGREGÉES**

**PRIX :** 69.0594 Euro

**VOLUME :** 3 000 000.0000

**TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION  
D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES :** NON

**DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION :** 01 avril 2021

**COMMENTAIRES :**

Rock Investment SAS a acquis 3.000.000 actions URW pour un montant total de 207 millions d'euros soit un prix par action URW d'environ 69,0594 euros et a octroyé un nantissement sur ces actions au profit d'un établissement financier. Dans le même temps, Rock Investment a conclu un contrat de couverture avec un établissement financier portant sur l'acquisition de 3.000.000 options de vente et la vente de 3.000.000 options d'achat.

*"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément au règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement de vos données personnelles en contactant l'AMF par courrier : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; par mail : [accesdopers@amf-france.org](mailto:accesdopers@amf-france.org). Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."*