



In accordance with the European Market Abuse Regulation (“MAR”), the attached notification related to managers transactions (article 19 of MAR) has been filed to AMF (French Financial Market Authority), with the following details:

On September 22, 2021 and September 23, 2021, NJJ Market SAS, company linked to M. Xavier Niel, Member of the Supervisory Board of Unibail-Rodamco-Westfield SE bought 950,100 call options related to stapled shares (comprising Unibail-Rodamco-Westfield SE share (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. share (LEI code: 245002R31EKBDW59H93)) with a maturity comprised between October 2021 and June 2023 for a total amount of €736,548.

The transaction was executed on outside of trading venue and the ISIN Code of the stapled share is FR0013326246.

This announcement has been authorised by Amandine Cogneville, Group Head of Corporate & Securities Law.

**INFORMATION**

**Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes  
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société**

**LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE  
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

**NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA  
PERSONNE ETROITEMENT LIEE :**

NJJ MARKET SAS personne morale liée à Xavier Niel, Membre du Conseil de Surveillance

**NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:**

Notification initiale

**COORDONNEES DE L'EMETTEUR**

**NOM :** UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

**LEI :** 969500FZ9BTRZS3JNB97

**DETAIL DE LA TRANSACTION 1**

**DATE DE LA TRANSACTION :** 22 septembre 2021

**LIEU DE LA TRANSACTION :** Hors plateforme de négociation

**NATURE DE LA TRANSACTION :** Acquisition

**DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER :** Option d'achat

**INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION**

**PRIX UNITAIRE :** 0.4000 Euro

**VOLUME :** 200 000.0000

**PRIX UNITAIRE :** 0.3700 Euro

**VOLUME :** 100 000.0000

**PRIX UNITAIRE :** 0.5350 Euro

**VOLUME :** 200 000.0000

**PRIX UNITAIRE :** 1.4667 Euro

**VOLUME :** 150 000.0000

**PRIX UNITAIRE :** 2.2200 Euro

**VOLUME :** 50 000.0000

**PRIX UNITAIRE :** 1.7100 Euro

**VOLUME** : 50 000.0000

**INFORMATIONS AGREGÉES**

**PRIX** : 0.8540 Euro

**VOLUME** : 750 000.0000

**TRANSACTION LIÉE À L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES** : NON

**DETAIL DE LA TRANSACTION 2**

**DATE DE LA TRANSACTION** : 23 septembre 2021

**LIEU DE LA TRANSACTION** : Hors plateforme de négociation

**NATURE DE LA TRANSACTION** : Acquisition

**DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER** : Option d'achat

**INFORMATION DÉTAILLÉE PAR OPÉRATION**

**PRIX UNITAIRE** : 0.4800 Euro

**VOLUME** : 200 100.0000

**INFORMATIONS AGREGÉES**

**PRIX** : 0.4800 Euro

**VOLUME** : 200 100.0000

**TRANSACTION LIÉE À L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES** : NON

**DATE DE RÉCEPTION DE LA NOTIFICATION** : 26 septembre 2021

**COMMENTAIRES** :

Acquisition de 950.100 options à maturité comprises en octobre 2021 et juin 2023 pour un montant total de 736.548 euros

*"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément au règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement de vos données personnelles en contactant l'AMF par courrier : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; par mail : accesdopers@amf-france.org. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."*