



In accordance with the European Market Abuse Regulation (“MAR”), the attached notification related to managers transactions (article 19 of MAR) has been filed to AMF (French Financial Market Authority), with the following details:

On October 5, 2021, Rock Investment SAS, company linked to Mr Xavier Niel, Member of the Supervisory Board of Unibail-Rodamco-Westfield SE concluded with a financial institution: i) a forward sale agreement, ii) an interest and dividend swap agreement for a change of stapled share (comprising Unibail-Rodamco-Westfield SE share (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. share (LEI code: 245002R31EKBDW59H93)) for an amount of underlying stapled shares equal to the forward sale, *i.e.* 3,722,299 stapled shares and iii) 3,722,299 shares were pledged to the financial institution.

The transaction was executed on outside of trading venue and the ISIN Code of the stapled share is FR0013326246.

This announcement has been authorised by Amandine Cogneville, Group Head of Corporate & Securities Law.

INFORMATION

**Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société**

**LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

**NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA
PERSONNE ETROITEMENT LIEE :**

ROCK INVESTMENT SAS personne morale liée à Xavier Niel, Membre du Conseil de Surveillance

NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:

Notification initiale

COORDONNEES DE L'EMETTEUR

NOM : UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

LEI : 969500SHQITWXSIS7N89

DETAIL DE LA TRANSACTION

DATE DE LA TRANSACTION : 05 octobre 2021

LIEU DE LA TRANSACTION : Hors plateforme de négociation

NATURE DE LA TRANSACTION : Opération d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action

DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Opération d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action

INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION

PRIX UNITAIRE : 0.0000 Euro

VOLUME : 3 722 299.0000

INFORMATIONS AGREGES

PRIX : 0.0000 Euro

VOLUME : 3 722 299.0000

**TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION
D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES :** NON

DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION : 07 octobre 2021

COMMENTAIRES :

Dans le cadre d'une nouvelle transaction financière, Rock Investment SAS a conclu le 5 octobre 2021 avec un établissement financier (i) un contrat de vente à terme au terme duquel l'établissement financier a payé à Rock Investment SAS un montant défini dans le contrat et (ii) un contrat d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action portant sur un montant

d'actions sous-jacentes égal à celui de la vente à terme soit 3.722.299 actions Unibail-Rodamco-Westfield SE. L'intégralité de ces 3.722.299 actions ont fait l'objet d'un nantissement au profit de l'établissement financier.

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément au règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement de vos données personnelles en contactant l'AMF par courrier : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; par mail : accesdopers@amf-france.org. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."