



In accordance with the European Market Abuse Regulation (“MAR”), the attached notification related to managers transactions (article 19 of MAR) has been filed to AMF (French Financial Market Authority), with the following details:

On February 23, 2022, NJJ Market SAS, company linked to Mr Xavier Niel, Member of the Supervisory Board of Unibail-Rodamco-Westfield SE bought 785,800 call options related to stapled shares (comprising Unibail-Rodamco-Westfield SE share (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. share (LEI code: 245002R31EKBDW59H93)) at an average price of €1.1510, with a maturity date between March 2022 and December 2023.

The transaction was executed on Euronext Paris and the ISIN Code of the stapled share is FR0013326246.

This announcement has been authorised by Amandine Cogneville, Group Director of Corporate & Securities Law.

INFORMATION

**Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société**

**LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

**NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA
PERSONNE ETROITEMENT LIEE :**

NJJ MARKET SAS personne morale liée à Xavier Niel, Membre du Conseil de Surveillance

NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:

Notification initiale

COORDONNEES DE L'EMETTEUR

NOM : UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

LEI : 969500FZ9BTRZS3JNB97

DETAIL DE LA TRANSACTION

DATE DE LA TRANSACTION : 23 février 2022

LIEU DE LA TRANSACTION : Euronext Paris

NATURE DE LA TRANSACTION : Acquisition

DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Option d'achat

INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION

PRIX UNITAIRE : 0.5800 Euro

VOLUME : 100 000.0000

PRIX UNITAIRE : 0.4600 Euro

VOLUME : 85 800.0000

PRIX UNITAIRE : 1.0600 Euro

VOLUME : 100 000.0000

PRIX UNITAIRE : 0.4400 Euro

VOLUME : 100 000.0000

PRIX UNITAIRE : 1.0000 Euro

VOLUME : 100 000.0000

PRIX UNITAIRE : 1.8300 Euro

VOLUME : 100 000.0000

PRIX UNITAIRE : 2.8400 Euro

VOLUME : 100 000.0000

PRIX UNITAIRE : 0.9000 Euro

VOLUME : 100 000.0000

INFORMATIONS AGREGÉES

PRIX : 1.1510 Euro

VOLUME : 785 800.0000

TRANSACTION LIÉE À L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES : NON

DATE DE RÉCEPTION DE LA NOTIFICATION : 28 février 2022

COMMENTAIRES :

Acquisition de 785.800 options à maturité comprises en mars 2022 et décembre 2023 pour un montant total de 904 milliers d'euros

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. Conformément au règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement de vos données personnelles en contactant l'AMF par courrier : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; par mail : accesdopers@amf-france.org. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."