



In accordance with the European Market Abuse Regulation ("MAR"), the attached notification related to managers' transactions (article 19 of MAR) has been filed to the AMF (French Financial Market Authority), and AFM (Dutch Financial Market Authority), with the following details:

On March 10, 2025, 20,710 stapled shares (comprising Unibail-Rodamco-Westfield SE share (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. share (LEI code: 7245002R31EKBDW59H93)) were fully vested (following Long Term Incentive Plan granted in 2022) to Mr Dominic Lowe, Chief Operating Officer US of Unibail-Rodamco-Westfield SE and member of the Management Board of Unibail-Rodamco-Westfield N.V., at a stock price of €75.34. The transaction was executed outside of trading venue and the ISIN Code of the stapled share is FR0013326246.

At the same date, 18,435 stock options became exercisable (following Long Term Incentive Plan granted in 2022) by Mr Dominic Lowe at an exercise price of €64.73.

At the same date, Mr Dominic Lowe sold 7,781 stapled shares at a stock price of €74.6023 (sell-to-cover). The transaction was executed on Euronext Paris and the ISIN Code of the stapled share is FR0013326246.

This announcement has been authorised by Béatrice Dang, Group Director of Corporate & Securities Law.

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.

NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA
PERSONNE ETROITEMENT LIEE :

Dominic LOWE, Chief Operating Officer US

NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:

Notification initiale

COORDONNEES DE L'EMETTEUR

NOM : UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE
LEI : 969500SHQITWXSIS7N89

DETAIL DE LA TRANSACTION 1

DATE DE LA TRANSACTION : 10 mars 2025
LIEU DE LA TRANSACTION : Hors plateforme de négociation
NATURE DE LA TRANSACTION : Attribution définitive d'actions de performance
DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Action
CODE D'IDENTIFICATION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : FR0013326246

INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION

PRIX UNITAIRE : 0.0000 Euro
VOLUME : 20 710.0000

INFORMATIONS AGREGES

PRIX : 0.0000 Euro
VOLUME : 20 710.0000

TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION
D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES : OUI

DETAIL DE LA TRANSACTION 2

DATE DE LA TRANSACTION : 10 mars 2025
LIEU DE LA TRANSACTION : Hors plateforme de négociation

NATURE DE LA TRANSACTION : Exerçabilité de stock-options

DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Option de souscription

INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION

PRIX UNITAIRE : 0.0000 Euro

VOLUME : 18 435.0000

INFORMATIONS AGREGES

PRIX : 0.0000 Euro

VOLUME : 18 435.0000

TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES : OUI

DETAIL DE LA TRANSACTION 3

DATE DE LA TRANSACTION : 10 mars 2025

LIEU DE LA TRANSACTION : Euronext Paris

NATURE DE LA TRANSACTION : Cession

DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Action

CODE D'IDENTIFICATION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : FR0013326246

INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION

PRIX UNITAIRE : 74.6023 Euro

VOLUME : 7 781.0000

INFORMATIONS AGREGES

PRIX : 74.6023 Euro

VOLUME : 7 781.0000

TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES : OUI

DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION : 12 mars 2025

COMMENTAIRES :

Attribution définitive de 20 710 actions jumelées pour un montant total de 1 560 291,40 € (cours au jour de l'acquisition : 75,34 €) (plan PS 2022)

Stock-options attribuées le 8 mars 2022 au prix d'exercice de 64,73 € (plan SO 2022)

Cession de 7 781 actions jumelées au prix unitaire de 74,6023 €, pour un montant total de 580 480,50 € (sell to cover)

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. En application du règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, le droit d'accès et le cas échéant, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement des données personnelles des personnes physiques les concernant, peut être exercé par courrier à l'adresse suivante : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; et via le formulaire « données personnelles » accessible sur le site internet de l'AMF. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."