



In accordance with the European Market Abuse Regulation (“MAR”), the attached notification related to managers’ transactions (article 19 of MAR) has been filed with the AMF (French Financial Markets Authority), with the following details:

On March 24, 2025, Mr David Zeitoun, Group General Counsel of Unibail-Rodamco-Westfield SE, requested buy back of his 534,3783 units of the Company Savings Plan (URW – part E) whose underlying stapled shares comprise Unibail-Rodamco-Westfield SE shares (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. shares (LEI code: 245002R31EKBDW59H93), for a total gross amount of €45,293.90.

The transaction was executed outside of trading venue.

This announcement has been authorised by Béatrice Dang, Group Director of Corporate & Securities Law.

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.

NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA PERSONNE ETROITEMENT LIEE : David ZEITOUN, Group General Counsel
NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION: Notification initiale
COORDONNEES DE L'EMETTEUR NOM : UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE
DETAIL DE LA TRANSACTION DATE DE LA TRANSACTION : 24 mars 2025 LIEU DE LA TRANSACTION : Hors plateforme de négociation NATURE DE LA TRANSACTION : Rachat DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Parts d'un FCPE INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION PRIX UNITAIRE : 84.7599 Euro VOLUME : 534.3783 INFORMATIONS AGREGES PRIX : 84.7599 Euro VOLUME : 534.3783 TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES : NON
DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION : 27 mars 2025
COMMENTAIRES : Rachat de 534,3783 parts du FCPE Fonds URW part E pour un montant total brut de 45 293,90 euros

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. En application du règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, le droit d'accès et le cas échéant, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement des données personnelles des personnes physiques les concernant, peut être exercé par courrier à l'adresse suivante : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; et via le formulaire « données personnelles » accessible sur le site internet de l'AMF. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."