



In accordance with the European Market Abuse Regulation (“MAR”), the attached notification related to managers’ transactions (article 19 of MAR) has been filed to the AMF (French Financial Market Authority), with the following details:

On May 6, 2025, Mr David Zeitoun, Executive Managing Director, Group General Counsel of Unibail-Rodamco-Westfield SE, subscribed to approximately 1,354.29 units of the Company Savings Plan whose underlying stapled shares comprise Unibail-Rodamco-Westfield SE shares (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. shares (LEI code: 245002R31EKBDW59H93), at €55.13 per unit, for a total amount of €74,662.15.

The transaction was executed on outside of trading venue.

This announcement has been authorised by Béatrice Dang, Group Director of Corporate & Securities Law.

INFORMATION

**Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société**

**LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA PERSONNE ETROITEMENT LIEE :
David ZEITOUN, Group General Counsel
NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:
Notification initiale
COORDONNEES DE L'EMETTEUR
NOM : UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE LEI : 969500SHQITWXSIS7N89
DETAIL DE LA TRANSACTION
DATE DE LA TRANSACTION : 06 mai 2025 LIEU DE LA TRANSACTION : Hors plateforme de négociation NATURE DE LA TRANSACTION : Souscription DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Parts d'un FCPE
INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION
PRIX UNITAIRE : 55.1300 Euro VOLUME : 1 354.2900
INFORMATIONS AGREGÉES
PRIX : 55.1300 Euro VOLUME : 1 354.2900
TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES : NON
DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION : 06 mai 2025
COMMENTAIRES :
Souscription pour un montant total de 74 662,15 € représentant environ 1 354,29 parts du FCPE d'URW

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. En application du règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, le droit d'accès et le cas échéant, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement des données personnelles des personnes physiques les concernant, peut être exercé par courrier à l'adresse suivante : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; et via le formulaire « données personnelles » accessible sur le site internet de l'AMF. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."