



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

In accordance with the European Market Abuse Regulation (“MAR”), the attached notification related to managers’ transactions (article 19 of MAR) has been filed to the AMF (French Financial Market Authority), with the following details:

On June 25, 2025, Rock Investment SAS, a company linked to Mr Xavier Niel, Member of the Supervisory Board of Unibail-Rodamco-Westfield SE, concluded with a financial institution: i) a forward sale agreement and ii) an interest and dividend swap agreement for a variation of stapled share.

In this context, 15,267,356 stapled shares (comprising Unibail-Rodamco-Westfield SE share (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. share (LEI code: 245002R31EKBDW59H93)) owned by Rock Investment SAS were pledged to this financial institution.

The transaction was executed outside of trading venue and the ISIN Code of the stapled share is FR0013326246.

This announcement has been authorised by Béatrice Dang, Group Director of Corporate & Securities Law.

INFORMATION

**Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société**

**LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

**NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA
PERSONNE ETROITEMENT LIEE :**

ROCK INVESTMENT SAS personne morale liée à Xavier Niel, Membre du Conseil de Surveillance

NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:

Notification initiale

COORDONNEES DE L'EMETTEUR

NOM : UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

LEI : 969500SHQITWXSIS7N89

DETAIL DE LA TRANSACTION

DATE DE LA TRANSACTION : 25 juin 2025

LIEU DE LA TRANSACTION : Hors plateforme de négociation

NATURE DE LA TRANSACTION : Vente à terme et échange conditions d'intérêts / dividendes contre variation d'action -
nantissement

DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Vente à terme et échange conditions d'intérêts / dividendes contre variation
d'action - nantissement

INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION

PRIX UNITAIRE : 0.0000 Euro

VOLUME : 15 767 356.0000

INFORMATIONS AGREGES

PRIX : 0.0000 Euro

VOLUME : 15 767 356.0000

**TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION
D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES :** NON

DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION : 29 juin 2025

COMMENTAIRES :

Dans le cadre du refinancement d'une transaction existante, Rock Investment SAS a conclu le 25 juin 2025 avec un établissement financier (i) un contrat de vente à terme au terme duquel l'établissement financier a payé à Rock Investment SAS un montant défini

dans le contrat, étant précisé que ce montant a permis de refinancer l'intégralité de l'obligation initiale et (ii) un contrat d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action portant sur un montant d'actions sous-jacentes égal à celui de la vente à terme. A ce titre, 15.267.356 actions Unibail-Rodamco-Westfield font l'objet d'un nantissement par Rock Investment SAS au profit de l'établissement financier en garantie de cette opération financière.
Il est précisé que cette transaction n'a pas entraîné de franchissement de seuils légaux pour Rock Investment SAS.

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. En application du règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, le droit d'accès et le cas échéant, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement des données personnelles des personnes physiques les concernant, peut être exercé par courrier à l'adresse suivante : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; et via le formulaire « données personnelles » accessible sur le site internet de l'AMF. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."