



In accordance with the European Market Abuse Regulation (“MAR”), the attached notification related to managers’ transactions (article 19 of MAR) has been filed to AMF (French Financial Market Authority), with the following details:

On August 12, 2025, Mr Jacques Richier, Chairman of the Supervisory Board of Unibail-Rodamco-Westfield SE purchased 200 stapled shares (comprising Unibail-Rodamco-Westfield SE share (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. share (LEI code: 7245002R31EKBDW59H93)), at €88,44 per stapled share, for a total amount of €17,688.

The transaction was executed on Euronext Paris and the ISIN Code of the stapled share is FR0013326246.

This announcement has been authorised by Béatrice Dang, Group Director of Corporate & Securities Law.

INFORMATION

Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société

LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.

NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA PERSONNE ETROITEMENT LIEE : Jacques RICHIER, Président du Conseil de Surveillance
NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION: Notification initiale
COORDONNEES DE L'EMETTEUR NOM : UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE LEI : 969500SHQITWXSIS7N89
DETAIL DE LA TRANSACTION DATE DE LA TRANSACTION : 12 août 2025 LIEU DE LA TRANSACTION : Euronext Paris NATURE DE LA TRANSACTION : Acquisition DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Action CODE D'IDENTIFICATION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : FR0013326246 INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION PRIX UNITAIRE : 88.4400 Euro VOLUME : 200.0000 INFORMATIONS AGREGES PRIX : 88.4400 Euro VOLUME : 200.0000 TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES : NON
DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION : 14 août 2025
COMMENTAIRES : Acquisition de 200 actions jumelées au prix de 88,44 € par action

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. En application du règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, le droit d'accès et le cas échéant, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement des données personnelles des personnes physiques les concernant, peut être exercé par courrier à l'adresse suivante : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; et via le formulaire « données personnelles » accessible sur le site internet de l'AMF. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."