



In accordance with the European Market Abuse Regulation (“MAR”), the attached notification related to managers’ transactions (article 19 of MAR) has been filed to the AMF (French Financial Market Authority) and AFM (Dutch Financial Market Authority), with the following details:

On May 6, 2025, Mr Fabrice Mouchel, Chief Financial Officer and member of the Management Board of Unibail-Rodamco-Westfield SE and Vice-Chairman of the Supervisory Board of Unibail-Rodamco-Westfield N.V., subscribed to approximately 1,813.89 units of the Company Savings Plan whose underlying stapled shares comprise Unibail-Rodamco-Westfield SE shares (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. shares (LEI code: 245002R31EKBDW59H93), at €55.13 per unit, for a total amount of €100,000.

The transaction was executed on outside of trading venue.

This announcement has been authorised by Béatrice Dang, Group Director of Corporate & Securities Law.

INFORMATION

**Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société**

**LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

**NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA
PERSONNE ETROITEMENT LIEE :**

Fabrice MOUCHEL, Directeur Général Finance

NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:

Notification initiale

COORDONNEES DE L'EMETTEUR

NOM : UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

LEI : 969500SHQITWXSIS7N89

DETAIL DE LA TRANSACTION

DATE DE LA TRANSACTION : 06 mai 2025

LIEU DE LA TRANSACTION : Hors plateforme de négociation

NATURE DE LA TRANSACTION : Souscription

DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Parts d'un FCPE

INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION

PRIX UNITAIRE : 55.1300 Euro

VOLUME : 1 813.8900

INFORMATIONS AGREGÉES

PRIX : 55.1300 Euro

VOLUME : 1 813.8900

**TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION
D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES :** NON

DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION : 06 mai 2025

COMMENTAIRES :

Souscription pour un montant total de 100 000 € représentant environ 1 813,89 parts du FCPE d'URW

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. En application du règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, le droit d'accès et le cas échéant, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement des données personnelles des personnes physiques les concernant, peut être exercé par courrier à l'adresse suivante : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; et via le formulaire « données personnelles » accessible sur le site internet de l'AMF. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."